

Proyecto para Complejo Residencial Sociosanitario

Socio-medical Residential Complex

Canena. Jaen

Arquitectos Directores

Javier Alau Massa
Joaquín Aramburu Massa

Arquitecto Redactor

Ignacio Revuelta Iglesias

Ingeniería

Óscar Gómez del Castillo

Instalaciones

Javier García Valenzuela

Estructuras

Arquitecto Técnico

Isidor Minguito Martín

Juan Velasco Cantó

Infografía

Daniel Aragonese López

Ciente

Claros SCL

Presupuesto de Contrata

9.443.088 euros.

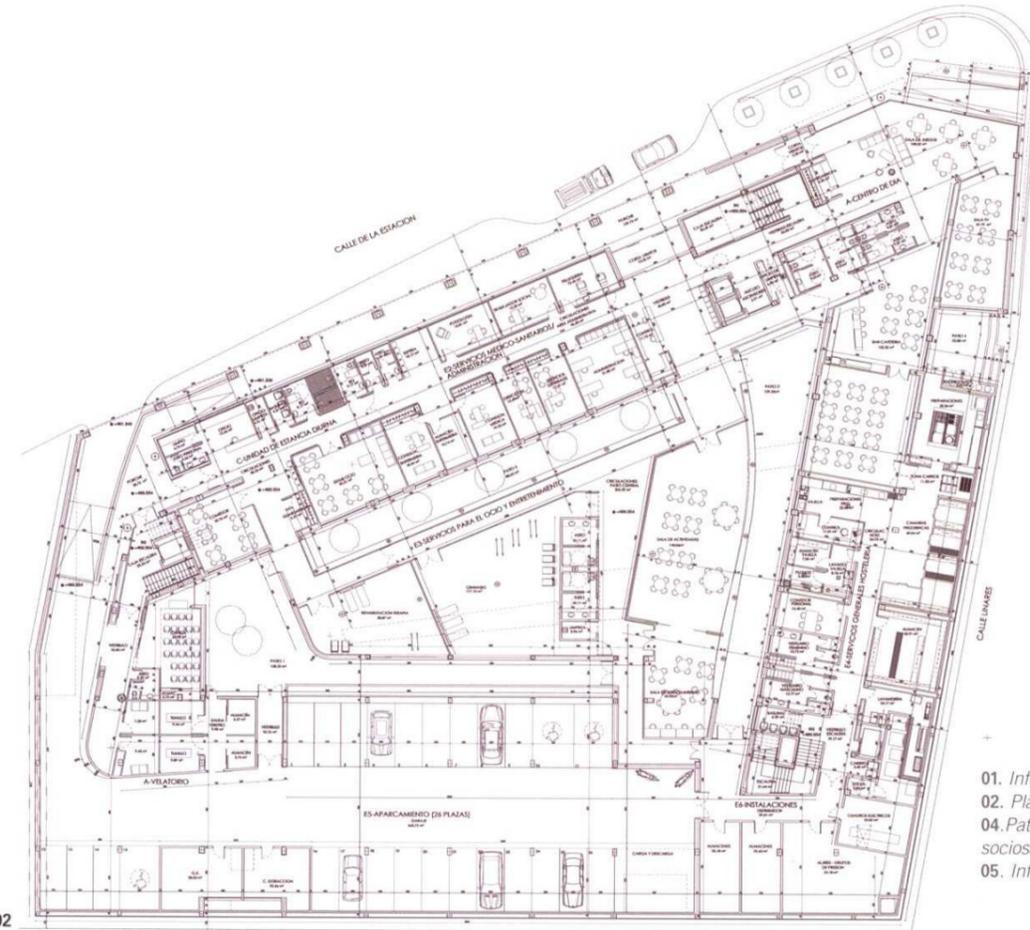
Superficie construida

9.423,40 m²

Dadas las características topográficas de la parcela, que presenta un acusado desnivel que llega a alcanzar los 6,34 metros, ofrece una forma sensiblemente trapezoidal y ocupa una superficie de 3.990 m², se ha planteado un edificio en manzana cerrada, de tres alturas, y crujeas con el fondo preciso para alojar el tradicional programa de habitaciones a fachada vertientes a un corredor central. Esta tipología de manzana cerrada permite alojar en el patio interior un generoso programa destinado a rehabilitación y locales de ocio y entretenimiento. Sobre el se ha habilitado una plataforma ajardinada, comunicada por pasarelas con el primer nivel "habitacional" para uso y disfrute de los residentes. Sobre la cubierta general del edificio – de variada orientación y magníficas vistas hacia la población y el castillo, obra de Andrés de Vandelvira– se continúa el programa de espacios libres ajardinados. Un sistema lineal de lucernarios (que ocasionalmente sirven de apoyo para paneles fotovoltaicos) aseguran la iluminación cenital del corredor de la segunda y última planta.

La tipología empleada y la densidad del programa obligan a desarrollar un sólido formalmente contundente, que se aligera gracias a un intencionado juego de cuerpos entrantes y salientes en las fachadas de forma que permita su fragmentación visual. Los volúmenes de los casetones de escaleras y ascensores, instalaciones y pérgolas en cubierta, las diferencias tectónicas (piedra en el zócalo y cuerpos de escaleras; revestimientos monocapa en el resto de la fachada) y cromáticas (gama de tonalidades blancas y ocres del monocapa y grises del zinc de los faldones de la cubierta) persiguen el mismo objetivo.

The topographical characteristics of the lot, whose steeply sloping contours present a differences in elevation as ample as 6.34 meters, and whose appreciably trapezoidal shape offers a surface area of 3,990 square meters, strongly influenced the design of this complex. A three-story closed block building was conceived with three bays deep enough to house the traditional arrangement of rooms looking out of the two façades, and opening onto a central corridor. This closed block typology enables the inclusion of a generous structure dedicated to rehabilitation, leisure and entertainment facilities to be housed in the inner courtyard. Atop this structure, a landscaped platform connected by walkways with the first "housing" level has been designed for the residents' use and enjoyment. On the building's main roof, whose varied orientations offer magnificent views of the town and the castle—the work of Spanish Renaissance architect Andrés de Vandelvira—the program of free landscaped spaces continues. A linear system of skylights (which occasionally serve as supports for photovoltaic panels) bathe the corridors on the second and top floors in zenithal light.



- 01. Infografía.
- 02. Planta de habitaciones.
- 04. Patio central del complejo sociosanitario.
- 05. Infografía.

El proyecto para un Complejo Sociosanitario en Canena no se plantea simplemente como la puesta en marcha de una "residencia" o "geriátrico" sino como un combinado de unidades específicas que lo convierte en un todo integrado. Las bondades del modelo se evidencian, fundamentalmente, en la atención y cuidado de los usuarios desde las distintas unidades. Especialmente desde dos vertientes: la personalización, la humanización de la atención, por un lado, y la adecuación del entorno social y convivencial por otro.

No es lo mismo hablar de una residencia de 162 plazas, e imaginarse a 162 personas en un solo comedor, o en una sala de estar, que imaginarse una unidad de 20 plazas con un comedor sólo para estas personas. Y, lo más importante, una unidad en la que el equipo base de atención lo conforman los mismos profesionales a lo largo del tiempo, con lo que supone el conocimiento, al detalle, de cada uno de los Programas de Atención Individualizado (PAI), y de relación personal que contribuye muy considerablemente a la significación personal y al equilibrio afectivo y emocional de la persona residente.

